

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	459.05		459.05
S. EDIFICADA TOTAL	459.05		459.05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.131.00.		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	LEY N°20.356	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	LEY N°20.356
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	PRR	LEY N°20.356	ADOSAMIENTO	OGUC	LEY N°20.356
RASANTES	O.G.U.C.	LEY N°20.356	ANTEJARDIN	3 MTS	LEY N°20.356
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	LEY N°20.356			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PRR	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	LEY N°20.356
-----------------------------	-----	---------------------------	--------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS			----

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		I - 3
	A-3	204.51
PRESUPUESTO	\$58.763.615.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$881.454.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ -----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ -----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR (SE EXIME DEL PAGO SEGUN LEY N°20.356)	\$ 0.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA PRESENTE REGULARIZACION SE ACOGE A LA LEY N°20.356, LA CUAL OTORGA EL PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION FINAL EN FORMA SIMULTANEA CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 459.05 M2.-

NHC/MLP/mlp_30.01.12

MUNICIPALIDAD DE RECAY
 CARLOS REYES VIELALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE